


# LE PRÊT TRAVAUX ÉCONOMIE D'ÉNERGIE
# Mode d'emploi

## Un prêt pour **financer vos travaux d'économie d'énergie**

### ❶ Le principe

**Bénéficiez de conditions de financement privilégiées** pour financer vos travaux dans votre résidence principale.

- Ce prêt finance les travaux d'amélioration de la performance énergétique (isolation des combles, vitrages isolants, chaudière à condensation, pompes à chaleur...) dans les logements achevés avant le 01/01/1990.



### ❷ Les caractéristiques du prêt

**Le prêt TRAVAUX finance 100 % des travaux d'économie d'énergie éligibles à l'Eco-PTZ.**

- Montant et durée maximum : 5 000 € sur 10 ans.
- Conditions de remboursement : 2,25 % TAEG* (hors assurance préconisée).

*Exemple assurance comprise : pour 5 000 € empruntés sur 10 ans, 120 mensualités de 47,39 €, soit un TAEG de 2,65 %. Montant dû par l'emprunteur : 5 687,56 €.*
*Exemple hors assurance pour 5 000 € empruntés sur 10 ans, 120 mensualités de 46,48 €, soit un TAEG de 2,25 %. Montant dû par l'emprunteur 5 577,60 €.*

- Possibilité de financer un seul type de travaux parmi la liste de ceux de l'Eco-PTZ.
- Cumul possible avec les autres aides à l'accession.
- Cumul possible avec un autre prêt TRAVAUX, déduction faite des capitaux restants dûs.
- Ce prêt est compatible avec les dépenses en faveur du développement durable.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

### ❸ Les conditions



**Ce prêt est réservé** aux salariés et retraités (depuis moins de 5 ans)des entreprises du secteur privé (non agricole) de plus de 10 salariés, propriétaires de leur logement ou bailleurs.

Seuls les travaux **effectués par des professionnels** sont finançables.

Etude du dossier **sur devis de moins d'un an**, décaissement des fonds sur facture de moins de 3 mois.

**Vous respectez les plafonds de ressources annuelles PLI**
Le revenu fiscal de référence* de votre ménage est inférieur aux montants ci-dessous :

| CATÉGORIE DE MÉNAGE | ZONE A[1] | | ZONE B[1] | | ZONE C[1] | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Personne seule | 41 065 | 3 802 | 31 734 | 2 938 | 27 768 | 2 571 |
| 2 personnes | 61 373 | 5 683 | 42 379 | 3 924 | 37 082 | 3 434 |
| 3 personnes | 73 777 | 6 831 | 50 965 | 4 719 | 44 594 | 4 129 |
| 4 personnes | 88 369 | 8 182 | 61 526 | 5 697 | 53 836 | 4 985 |
| 5 personnes | 104 612 | 9 686 | 72 378 | 6 702 | 63 330 | 5 864 |
| 6 personnes | 117 722 | 10 900 | 81 570 | 7 553 | 71 373 | 6 609 |
| Par personne supp. | +13 117 | +1 215 | +9 099 | +843 | +7 962 | +737 |

*Revenus mensuels nets estimés ↗*

** Le revenu fiscal de référence 2011 est pris en compte pour un prêt demandé en 2013.*
*(1) Zones géographiques définies par arrêté du 29/04/09 publié au Journal Officiel du 03/05/09.*

**Contactez le conseiller de l'agence GIC la plus proche.**
**www.gic.fr**

** T.A.E.G. : Taux Annualisé Effectif Global. Sous réserve d'acceptation du dossier de demande de prêt par le Gic et après expiration du délai légal de protection de l'emprunteur.*



